

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju odredbe članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 55/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/ 09) Općinsko vijeće Općine Lovran, na ____ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Tuliševica zapad - u nastavku: Plan, područje koje je Prostornim planom uređenja Općine Lovran (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 38/07 i 37/10 i Službene novine Općine Lovran br. 12/20) određeno kao građevinsko područje izvan naselje turističke namjene (T2), te je Odlukom o izradi Plana (Službene novine Općine Lovran 11/23) definiran obuhvat površine cca 1,99 ha.

(2) Plan sadrži korištenje i namjenu površina, način opremanja prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete i način gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 2.

(1) Plan je izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Lovran.

(2) Plan sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	M 1:1000
2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	M 1:1000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:1000
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	
4.A. OBLICI KORIŠTENJA	M 1:1000
4.B. NAČIN GRADNJE	M 1:1000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

(3) Elaborat koji se sastoji od cjelina I i II iz prethodnog stavka ovoga članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran, sastavni je dio ove Odluke.

POJMOVNIK

Članak 3.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste, a nisu definirani zakonom i podzakonskim aktima, imaju sljedeće značenje:

1. **Interna prostorna cjelina** je površina unutar građevinske čestice u kojoj je moguće graditi objekte i uređivati sadržaje u skladu s odredbama ovog Plana.
2. **Javna prometna površina** je površina javne namjene kojom se osigurava povezivanje turističke zone s prometnom mrežom naselja;
3. **Interna prometna površina** je površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica, a kojom se osigurava pristup do građevina;
4. **Plan**, (ovaj) prostorni plan ili UPU je Urbanistički plan uređenja Tuliševica zapad;
5. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja općine Lovran i njegove izmjene i dopune;
6. **Općina** je Općina Lovran;

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u m.j. 1:1000.
- (2) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*:
 - Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)
 - Infrastrukturne površine (IS)
- (3) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana formira se jedna građevna čestica te jedna građevna čestica za infrastrukturnu građevinu (javna prometna površina).

U nastavku je dan iskaz površina prema namjenama:

Namjena prostora	Oznaka namjene	Ukupno(m2)	Dozvoljeni broj ležaja	Gustoća ležaja / ha
Ugostiteljsko-turistička namjena				
Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje	T2	19.571,67	84	42,9
Infrastrukturna-mreža (IS)- javna prometnica	IS	292,94		
UKUPNO:		19.864,61	84	42,3

1.1. Uvjeti određivanja površina

Površine javne namjene:

Članak 5.**Površine infrastrukturnih mreža (IS)**

- (1) Površine namijenjene izgradnji prometne, komunalne i ostale infrastrukturne mreže su površine na kojima se mogu graditi infrastrukturne građevine i uređaji na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.
- (2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za razvoj prometnih i ostalih infrastrukturnih mreža te su dani uvjeti za njihovu gradnju.
- (3) Površine za smještaj infrastrukturnih građevina mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Površine druge namjene:

Članak 6.**Gospodarska namjene – ugostiteljsko turistička (T2)**

- (1) Unutar zone gospodarske namjene, ugostiteljsko – turističke planira turističko naselje sa smještajnim objektima i pratećim sadržajima u skladu s propisom kojim se uređuje kategorizacija objekata.
- (2) Turističko naselje je jedinstvena prostorna cjelina - složena građevina s jedinstvenim upravljanjem koju čini više internih prostornih cjelina (zona).
- (3) Zona ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI**Članak 7.**

- (1) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina (što je označeno na grafičkom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora*) i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja (što je označeno na grafičkim prikazima *4.a. Oblici korištenja* i *4.b. Način gradnje*).
- (2) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se jedinstvena prostorna cjelina – složena građevina turističkog naselja s pet internih prostornih cjelina (zona):
 - tri namijenjene smještaju građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
 - jedna za smještaj pratećih sadržaja turističkog naselja (parkiranje, pohrana strojeva i alata, smještaj komunalnih i infrastrukturnih sadržaja i sl.)
 - jedna za uređenje zelenih površina s povrtlarskim i voćarskim nasadima kao sastavni dio ponude agroturizma.
- (3) Za cijelu turističku zonu kao i svaku internu prostornu cjelinu dani su uvjeti smještaja i gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene, pratećih sadržaja, uređenje zelenih površina kao i internih prometnica, koje nisu javne.

Članak 8

- (1) Gradnja građevina moguća je samo na prostorima koji su na grafičkim prikazima 4.a. *Oblici korištenja* i 4.b. *Način gradnje* predviđeni za gradnju građevina.
- (2) Na predjelima ugostiteljsko-turističke namjene (T2) koji su na listu 4.a. *Oblici korištenja* označeni oznakom *Uređenje zelenih površina* nije dozvoljena izgradnja smještajnih građevina već samo uređenje hortikulturno oblikovanih površina u kojima se dozvoljava paviljonska gradnja objekata za sklanjanje prema uvjetima iz ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2), u internim prostornim cjelinama T2-1 i T2-3, dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina – bungalova i vila maksimalnog kapaciteta kako slijedi:
 - Zona T2-1 smještajne građevine: 60 postelja
 - Zona T2-3 smještajne građevine: 24 postelja
- (2) U zoni T2 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura na građevnoj čestici osnovne namjene.
- (3) Najmanje 40% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (4) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Članak 10.

- (1) Unutar interne prostorne cjeline - centralni sadržaji (T2-2) koja je na listu 4.a. *Oblici korištenja* označeni oznakom *Nova gradnja - centralni sadržaji* nije dozvoljena izgradnja smještajnih građevina već samo uređenje hortikulturno oblikovanih površina u kojima se dozvoljava gradnja centralnih i drugih pratećih sadržaja turističkog naselja kao što su:
 - recepcija, info-punkt,
 - ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, zajednička kuhinja (prostor za zajedničko kuhanje gostiju naselja),
 - prateće djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
 - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
 - sanitarije za posjetitelje,
 - prostori za okupljanje i druženje posjetitelja zone.

Članak 11.

- (1) Unutar interne prostorne cjeline – gospodarsko dvorište (T2-4) koja je na listu 4.a. *Oblici korištenja* označeni oznakom *Nova gradnja – gospodarsko dvorište* nije dozvoljena izgradnja smještajnih građevina već samo uređenje hortikulturno oblikovanih površina i gradnja pratećih sadržaja turističkog naselja kao što su:
 - parkirališne površine,
 - spremište strojeva i alata,

- nadstrešnice iznad parkirališnih površina uz mogućnost postave sustava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija radi proizvodnje električne energije za potrebe turističkog naselja,
- površine za smještaj posuda i kontejnera za prikupljanje komunalnog i reciklabilnog otpada,
- infrastrukturne građevine i koridori.

Članak 12.

- (1) Unutar turističkog naselja formirane su četiri interne prostorne cjeline (zone) u kojima je moguće graditi smještajne kapacitete i zgrade za smještaj pratećih sadržaja zone. To su: zona T2-1 smještajne građevine, zona T2-2 centralni sadržaji, zona T2-3 smještajne građevine i zona T2-4 gospodarsko dvorište.
- (2) Mogućnosti gradnje i uređenja posebno su definirane za svaku internu prostornu cjelinu (zonu) iz prethodnog stavka.
- (3) Za turističko naselje formira se jedna građevna čestica čija je površina jednaka ili manja površini prostorne cjeline turističkog naselja (T2), ali ne manja od 80 posto ukupne površine turističkog naselja.

Članak 13.

- (1) Izgradnja građevina u zoni T2-1 ugostiteljsko-turističke namjene – smještajne građevine moguća je prema sljedećim uvjetima:
 - zona T2-1 je interna prostorna cjelina namijenjena izgradnji smještajnih kapaciteta u modularnim paviljonskim građevinama (bungalovima) u kojima su smještajne jedinice tipa apartmani,
 - unutar zone omogućava se izgradnja do 10 građevina, od kojih jedna može biti namijenjena smještaju pratećih sadržaja (wellnes, i sl.)
 - građevine se grade na postojećim terasastim strukturama uz minimalno zadiranje u prirodni teren,
 - maksimalna površina pojedinog objekta određuje se prema minimalnoj površini određenoj propisom kojim se uređuje kategorizacija objekata turističke namjene za planiranu vrstu smještaja,
 - maksimalna koeficijent izgrađenost zone iznosi 0,15
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,15,
 - nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremišta i sl.), otvorenih bazena i sportskih terena,
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10 m,
 - najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 6,0 m,
 - najveća dozvoljena etažnost građevina iznosi 1 nadzemna etaža bez mogućnosti gradnje podzemne etaže,
 - maksimalna dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m,
 - građevine se grade kao slobodnostojeće,
 - zgrade treba graditi kao objekte suvremenog arhitektonskog izričaja te visoke razine oblikovanja i dizajna čiji elementi oblikovanja trebaju odražavati autohtoni graditeljski izraz Lovranščine, tj. moraju biti tipološki usklađene s oblicima karakterističnim za ovo područje.
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
 - oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,

- posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju zajedničkih otvorenih prostora u kojima je moguća izgradnja prostora za okupljanje i igru djece, terasa, trijemova, sunčališta i sl.,
- parkiranje se rješava na prostoru parkirališta na ulazu u zonu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovovima građevina,
- ograđivanje se dozvoljava samo uz granicu obuhvata turističke zone, a pri oblikovanju ograda zadržava se povijesni model kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena tamo gdje je on izveden, dok se za nove dijelove ograde osim suhozida dozvoljava izvedba drvenih ograda ili zelenih ograda od autohtonih biljnih vrsta te kombinacija istih,
- građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz propisa kojim se uređuje kategorizacija objekata turističke namjene.

Članak 14.

- (1) Izgradnja građevina u zoni T2-3 ugostiteljsko-turističke namjene – smještajne građevine moguća je prema sljedećim uvjetima:

- zona T2-3 je interna prostorna cjelina u kojoj se nalazi postojeća kategorizirana kuća za odmor uz koju su planirani novi smještajni kapaciteti tipa vile,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,1,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,1
- nije dozvoljena gradnja otvorenih bazena i sportskih terena,
- zgrade se grade kao slobodnostojeće,
- najveća dopuštena etažnost za nove zgrade je 2 nadzemne etaže, bez mogućnosti gradnje podruma,
- minimalna udaljenost zgrade od regulacijskog pravca iznosi 10 m,
- najmanja udaljenost zgrade od granica susjednih građevinskih čestica iznosi 6,0 m,
- parkiranje se rješava na prostoru parkirališta na ulazu u zonu, uz objekte je moguće uređenje površine za do 2 dodatna parkirališna mjesta po svakom smještajnom objektu,
- ograđivanje se dozvoljava samo uz granicu obuhvata turističke zone, a pri oblikovanju ograda zadržava se povijesni model kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena tamo gdje je on izveden, dok se za nove dijelove ograde osim suhozida dozvoljava izvedba drvenih ograda ili zelenih ograda od autohtonih biljnih vrsta, te kombinacija istih,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovovima zgrada,
- zgrade u zonama T2 moraju biti usklađene s uvjetima iz propisa kojim se uređuje kategorizacija objekata turističke namjene.

- (2) Unutar zone nalaze se tri zgrade od čega su dvije u funkciju dok je treća u ruševnom stanju te se za njih definiraju sljedeći uvjeti:

1. Postojeće **zgrade na k.č. 113 i 114 k.o. Tuliševica:**

- treba ih očuvati u izvornim gabaritima (visina i tlocrtna projekcija),

- u obnovi je potrebno primjenjivati tradicijske materijale i tehnike gradnje pri čemu bi zidane strukture trebalo obnavljati vapnenom žbukom u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture,
- pročelja treba ličiti u svijetle zemljane tonove, a drvenu stolariju u odgovarajuće zelene ili plave tonove,
- prozori i vrata štite se punim drvenim kopcima (škurama), dok su prozorska krila podijeljena šprljcima,
- krovšte treba biti dvostrešno s pokrovom od glinenih kupa kanalice uz nagib krovnih ploha 18-22°

2. Ruševina **zgrade na k.č. 111 k.o. Tuliševica:**

- najveća dopuštena etažnost je 2 nadzemne etaže bez mogućnosti gradnje podruma,
- najveća dozvoljena ukupna visina iznosi 9,0 m,
- pri rekonstrukciji je potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 15.

(1) Izgradnja građevina u zoni T2-2 ugostiteljsko-turističke namjene – centralni sadržaji moguća je prema sljedećim uvjetima:

- zona T2-2 je interna prostorna cjelina namijenjena izgradnji građevina za centralne sadržaje zone kao što su recepcija, restoran, knjižnica, višenamjenska prostorija i slično,
- unutar zone omogućava se izgradnja do 2 građevine,
- maksimalna ukupna bruto površina objekata iznosi 240m²,
- nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina, otvorenih bazeni i sportskih terena,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10 m,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 6,0 m,
- najveća dozvoljena etažnost građevina iznosi 1 nadzemna etaža bez mogućnosti gradnje podzemne etaže,
- najveća dozvoljena ukupna visina iznosi 7,0 m,
- zgrade se grade kao slobodnostojeće,
- parkiranje za potrebe ove funkcionalne cjeline se rješava na prostoru parkirališta na ulazu u zonu,
- objekti se oblikuju kao objekti suvremenog arhitektonskog izričaja te visoke razine oblikovanja i dizajna koji trebaju odražavati autohtoni graditeljski izraz Lovranšćine,
- potrebno je izbjegavati velike ostakljene površine radi refleksije koja ima negativan utjecaj u vizuri naselja te je stoga potrebno koristiti stakla minimalne refleksije,
- krovšta mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna, a moguća je i gradnja objekta u obliku kupole,
- uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovštima zgrada,
- ograđivanje se dozvoljava samo uz granicu obuhvata turističke zone, a pri oblikovanju ograda zadržava se povijesni model kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena tamo gdje je on izveden, dok se za nove dijelove ograde osim suhozida dozvoljava izvedba drvenih ograda ili zelenih ograda od autohtonih biljnih vrsta, te kombinacija istih,

- građevine u zonama T2 moraju biti usklađene s uvjetima iz propisa kojim se uređuje kategorizacija objekata turističke namjene.

Članak 16.

- (1) Izgradnja građevina u zoni T2-4 ugostiteljsko-turistička namjena – gospodarsko dvorište moguća je prema sljedećim uvjetima:
- zona T2-4 je interna prostorna cjelina namijenjena uređenju i izgradnji pratećih sadržaja zone kao što su parkirališne površine, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice iznad parkirališnih površina s mogućnošću postave sustava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija radi proizvodnje električne energije za potrebe turističkog naselja, površine za smještaj posuda i kontejnera za prikupljanje komunalnog i reciklabilnog otpada, infrastrukturne građevine i koridori i drugi sadržaji potrebnih za funkcioniranje turističkog naselja koji su svojim karakterom kompatibilni s ovako definiranom zonom.
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,1,
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,1
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10 m,
 - najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 6,0 m, dok se za nadstrešnice iznad parkirališnih mjesta dozvoljava udaljenost od 3,0 m,
 - najveća dozvoljena etažnost građevina iznosi 1 nadzemna etaža bez mogućnosti gradnje podzemne etaže,
 - najveća dozvoljena ukupna visina iznosi 5,0 m,
 - zgrade se grade kao slobodnostojeće,
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
 - nadstrešnice iznad parkirališnih mjesta mogu se izvoditi do maksimalne tlocrtna površine od 50 m² po nadstrešnici, ukupna visina može biti do 4m,
 - ograđivanje se dozvoljava samo uz granicu obuhvata turističke zone, a pri oblikovanju ograda zadržava se povijesni model kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena tamo gdje je on izveden, dok se za nove dijelove ograde osim suhozida dozvoljava izvedba drvenih ograda ili zelenih ograda od autohtonih biljnih vrsta, te kombinacija istih.

Uređenje građevne čestice

Članak 17.

- (1) Glavna interna prometnica ucrтана je na kartografskom prikazu 4.a Oblici korištenja.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza kao dijelova građevne čestice osnovne namjene koji nisu ucrтani u grafičkom dijelu plana.
- (3) Minimalna širina internih prometnica iznosi 4,5 metara. Ukoliko se prometnica izvodi kao slijepa njena najveća dozvoljena duljina je 200 metara.
- (4) Svaka interna prostorna cjelina mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 4,5 metara.
- (5) Od UPU-om definiranih trasa prometnica može se minimalno odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

- (6) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 18.

- (1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika, konfiguraciji terena i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,2 m.
- (2) Pješačke površine grade se i uređuju na površinama druge namjene te za njih nisu posebno utvrđene površine u planu namjene površina. Položaj glavnih pješačkih smjerova definiran je i prikazan na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža –2.A. Promet. Ti tako definirani pješački putovi trebaju biti dostupni svim korisnicima zone i posjetiteljima bez ograničenja.
- (3) Planirane pješačke površine moguće je ostaviti kao prirodan teren ili popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, travne rešetke, stabilizer odnosno drugi materijali predviđeni za pješačke površine.

Članak 19.

- (1) Za potrebe turističke zone promet u mirovanju rješava se u zoni T2-4 ugostiteljsko-turistička namjena – gospodarsko dvorište na zajedničkom parkiralištu smještenom uz sam ulaz u zonu kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.a *Oblici korištenja* i 4.b *Način gradnje*
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta za sve sadržaje unutar turističkog naselja potrebno je osigurati u okviru parkirališne površine koja je definirana prethodnim stavkom.
- (3) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena građevine	Normativ
Ugostiteljsko turistička namjena - smještajni kapaciteti	minimalno 1 parkirališno mjesto na 2 ležaja
Ugostiteljsko turistička namjena – ostali sadržaji	minimalno jedno parkirno mjesto na 4 sjedeća mjesta ili na 5m ² prostora za goste (zatvoreni prostor i terase)

- (4) Normativi iz prethodnog stavka odnose se na najmanje urbanističke normative koje je potrebno ostvariti. Za pojedine je sadržaje stvarno potreban broj mjesta potrebno utvrditi ovisno o kategoriji smještaja odnosno sukladno važećim propisima o kategorizaciji.
- (5) Najmanji broj parkirališnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.
- (6) U zoni smještajnih građevina – vila (T2-3) dozvoljava se uređenje po 2 dodatna parkirališna mjesta uz svaki smještajni objekt.
- (7) Parkirališnu površinu izvesti kao propusnu s gornjim slojem od tucanika lokalnog kamena ili s travnim pločama.
- (8) Površinu je potrebno ozeleniti niskim i visokim raslinjem autohtonih sorti.

- (9) Na parkirališnim površinama u zoni T2-4 moguće je postaviti nadstrešnice na kojima se nalaze sustavi solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija radi proizvodnje električne energije za potrebe turističkog naselja, a prema uvjetima danim ovim odredbama.

Zelene površine

Članak 20.

- (1) U obuhvatu UPU-a, unutar zone ugostiteljsko turističke namjene, planirane su zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu *4.a Oblici korištenja*.
- (2) Zelene površine (ZP) u južnom dijelu obuhvata Plana obuhvaćaju površinu unutar koje je dozvoljeno uređenje staza, šetnica, dječjih igrališta, sjenica i sl. te postavljanje drugih elemenata parkovne i urbane opreme.
- (3) Agroturizam je osnovni koncept razvoja ove zone te se u skladu s njim unutar ove zone dozvoljava uređenje voćnjaka, povrtnjaka, vrtova sa začinskim i ljekovitim biljem koji će biti u funkciji ponude ovog turističkog naselja.
- (4) Dozvoljena je izgradnja paviljonske građevine za sklanjanje ljudi (sjenice), pri čemu je maksimalna visina objekta 3m, a njena maksimalna bruto površina iznosi 15 m².
- (5) Funkcionalno oblikovanje zone određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Unutar ove zone potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće visoko raslinje i zatečene elemente u prostoru.
- (6) Kod odabira biljaka potrebno je voditi računa o tradiciji ovog kraja i birati autohtone biljne vrste.
- (7) Zaštitna zelena površina (ZZ) smještena u sjevernom dijelu plana je površine koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.
- (8) Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjuje se gradnja građevina izuzev građevina i linijskih vodova infrastrukture te građevina čija se gradnja dozvoljava prema posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.
- (9) Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je izgradnja pješačkih staza i postavljanje urbane opreme (klupe, rasvjeta i sl.).
- (10) Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina infrastrukture prikazane su u grafičkom dijelu UPU-a te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata

prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 22.

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata turističkog naselja te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica.
- (2) UPU-om su planirane javne prometnice te ostale prometnice koje nisu javne – interne prometnice. Javne prometnice prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet*. Prometnice koje nisu javne nemaju posebno utvrđenu površinu u planu namjene površina, jer su smještene unutar funkcionalne cjeline druge namjene. Položaj i prometni koridor glavne interne prometnice je definiran na kartografskom prikazu 4.a *Oblici korištenja i 4. Način gradnje*

Članak 24.

- (1) Glavni prometni pristup do turističko zone ostvaruje se preko ceste koja u zonu ulazi u njenom sjeverozapadnom dijelu.
- (2) Na području obuhvata Plana planirana je javna prometnica širine 5,5 metara s jednostranim kolnikom širine 1,5 m. Na njenom kraju potrebno je napraviti okretište prema standardima za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (3) Detalji poprečnih profila planirane prometnice prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet*.
- (4) Izdavanjem akata za provedbu Plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom javne prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora javne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim UPU-om uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.
- (5) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (6) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

3.2. Parkirališta i garaže**Članak 25.**

- (1) Unutar obuhvata UPU-a ne planira se gradnja javnih parkirališta i garaža.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**Članak 26.**

- (1) Planirane jednostavne građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba.*
- (2) Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**Članak 27.**

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže se koriste cijevi raznih dimenzija u skladu s projektnom dokumentacijom. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.
- (4) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mora biti u skladu s posebnim propisima, važećim normama i standardima.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**Članak 28.**

- (1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**Članak 29.**

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže

Članak 30.

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (3) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000, 1500, 2000 i 2500 m) utvrđuju se prostornim planom županije i ne nalaze se na području obuhvata Plana.
- (4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat.

3.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 31.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su na kartografima koji su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 32.

- (1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije općine Lovran. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.
- (2) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

- (3) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 33.

- (1) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.
- (2) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu cijevi na plinovodu.
- (3) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- (4) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Elektroopskrba

Članak 34.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava naselja Tuliševica preko TS Rožino, te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku električnu mrežu (NNM) na način kako to propisuje javna tvrtka nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (3) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.
- (4) U postupku ishođenja akata za provedbu plana potrebno je napraviti detaljnu bilancu potrebne snage električne energije kao i potrebnih elektroenergetskih postrojenja i vodova te pribaviti uvjete nadležnog tijela s javnim ovlastima.

Članak 35.

- (1) Trafostanice će se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (2) Broj i smještaj trafostanica 20/0,4 kV odredit će se u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača, a načelno se rješava izgradnjom trafostanica na česticama krajnjih potrošača prema uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima za pružanje usluge elektroopskrbe. Njihova konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera i realnim potrebama korisnika.
- (3) Za trafostanice koje će se graditi na česticama ugostiteljsko-turistička namjene nije utvrđen njihov točan položaj već će isti biti utvrđen prilikom izrade projektne dokumentacije.
- (4) Dozvoljena je izgradnja trafostanica i na izdvojenim česticama u koju svrhu se može formirati čestica na području svih zona plana (osim prometnica). Za trafostanice treba osigurati građevne čestice najmanje veličine 7x7m te odgovarajućeg kolnog prilaza.
- (5) Neovisno o načinu utvrđivanja konačne lokacije do svih je trafostanica potrebno osigurati pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog

transformatora i pripadajuće opreme. Pristup od trafostanice do javne površine može biti direktan ili posredan. Udaljenost trafostanice od granice parcele iznosi najmanje 1 m, a od kolnika 2m.

- (6) Za potrebu izgradnje 20/0,4 kV transformatorskih stanica predviđene su trase za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te trase za primarnu elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

Članak 36.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (3) Trase elektroenergetskih vodova u grafičkom dijelu plana crtane su načelno, detaljnije će biti određene projektnom dokumentacijom.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.
- (5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.
- (6) Za priključak nove javne rasvjete treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Javna rasvjeta

Članak 37.

- (1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica te pješačkih površina unutar granice obuhvata UPU-a.
- (2) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu će se primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke.
- (3) Rješenje javne rasvjete je potrebno prilagoditi i podrediti ambijentu.
- (4) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

Obnovljivi izvori energije

Članak 38.

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija za potrebe turističkog naselja, koje se grade kao dio instalacija na krovu građevina ili kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim građevinama i njihovim pripadajućim česticama kao i na parkirališnim površinama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju danih provedbenim odredbama ovog Plana.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav**Članak 39.**

- (1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja.*
- (2) Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Vodoopskrba**Članak 40.**

- (1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja.*
- (2) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
- (3) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se projektnom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.
- (4) Cijela zona UPU-a napaja se vodom iz vodospreme Tuliševica (475 m.n.m., V= 500m3) do koje se voda gravitacijski doprema iz glavne vodospreme VS Antići.
- (5) Unutar obuhvata UPU-a se predviđa izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu do svake podzone posebno, s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.
- (6) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se u planiranim ulicama te pješačkim površinama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.
- (7) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 41.

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od min Ø 80 mm, odnosno hidrauličkim proračunom definiran.
- (2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.
- (4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

- (5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.
- (6) Ovim se UPU-om utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:
- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
 - izvedba priključka - na dubini cca 1,0 m od nivelete prometnica i terena, iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini,
 - mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
 - vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
 - kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
 - vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
 - kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
 - minimalni razmak EK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
 - kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i EK kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
 - razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.
 - pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
 - na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishoditi potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane tvrtke nadležne ta vodoopskrbu.
 - Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

- (1) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama. Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja.*
- (2) Na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova u katastru vodnih građevina Hrvatskih voda.
- (3) Ovim UPU-om se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, pri čemu se planira spajanje na sustav odvodnje naselja Tuliševica i priključak na kolektor u trasi prometnice Tuliševica – Liganj te odvodnja do pročistača CS „Lovran luka“, dok će se stvarne trase i

- profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom, a nakon detaljnijeg geodetskog snimka trase.
- (4) Planirana trase otpadne odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase i rekonstrukcija postojećih trasa ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.
 - (5) Mreža javne odvodnje otpadnih voda treba izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.
 - (6) U postupku ishođenja akata za provedbu Plana rješenje odvodnje prikazano u kartografskom prikazu Plana je moguće izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana, sve uz moguću faznu izvedbu.
 - (7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
 - (8) Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obvezno ispitati na vodonepropusnost od strane ovlaštene tvrtke sukladno pravilniku.
 - (9) Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem, izgradnjom samostalnih uređaja za pročišćavanje sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite, Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i posebnim uvjetima.
 - (10) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda sve građevine unutar obuhvata UPU-a se moraju priključiti moraju se na njega priključiti.

Članak 43.

- (1) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (3) Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.
- (4) Cjevovodi kanalizacijske mreže sanitarne kanalizacije vode se na minimalnoj udaljenosti 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova. Polaže se obvezno niže od vodovodnih cjevovoda.
- (5) Dubina na koju se polažu cjevovodi kanalizacijske mreže u trup prometnica iznosi 1,5 – 2,0 m pri čemu je nadsloj iznad tjemena cijevi minimalno 1,0 m. Iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijev postaviti i na manjoj dubini.
- (6) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0m od ruba građevne čestice.
- (7) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

- (8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (9) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.
- (10) Oborinske vode unutar pojedinih zona zbrinjavaju se na slijedeći način:
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi).
 - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Članak 44.

- (1) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica, ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.
- (2) Separiranje oborinskih voda moguće je tokom projektiranja vršiti na više lokacija kako bi cjevovod i uređaji bili ekonomski isplativiji, o čemu se odlučuje tokom dimenzioniranja ukupne mreže kod izrade potrebne projektne dokumentacije.
- (3) Nakon izvršenog separiranja i biološkog pročišćavanja, vode svedene na nivo standardnih gradskih voda upuštaju se u sustav razdjelne odvodnje.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 45.

- (1) Unutar obuhvata plana nema javnih zelenih površina.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

- (1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Na području obuhvata UPU-a ne nalaze se predjeli koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže koji se štite temeljem Uredbe o ekološkoj mreži.
- (3) Područje obuhvata nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) koje se posebno štiti Zakonom o prostornom uređenju.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**Članak 47.**

(1) Opća načela zaštite za područje UPU-a su:

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**Članak 48.**

- (1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, međutim postoje evidentirani arheološki i etnografski nalazi na širem području obuhvata UPU-a.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata u prostoru, pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor odnosno osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.
- (3) Sve očuvane suhozidne strukture poželjno je obnoviti s pravilima suhozidne gradnje. Izvorne visine i trase suhozida treba očuvati kao i sve povijesne komunikacije. Glavne komunikacije treba izvesti u skladu s održivim materijalima i po uzoru na njihova obilježja u ruralnom području, ne preporuča se koristiti pune betonske opločnike i asfalt.

6. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 49.**

- (1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Općine Lovran te prema metodologiji šireg lokalnog područja.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.
- (4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, plastika, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (6) Prostor za smještaj posuda/kontejnera za skupno prikupljanje komunalnog i korisnog otpada predviđa se na prostoru gospodarskog dvorišta (T2-4) smještenog uz ulaz u turističku zonu.
- (7) Posude/spremnik na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama.

- (7) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 50.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 51.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 52.

- (1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (2) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

7.2. Zaštita tla

Članak 53.

- (1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

7.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**Članak 54.**

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (4) Transport opasnih tvari na svim cestovnim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.
- (5) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok se oborinske vode unutar ugostiteljsko-turističke namjene zbrinjavaju uz obvezu zadržavanja na čestici.

7.4. Smanjenje prekomjerne buke**Članak 55.**

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:
 - lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od smještajnih građevina,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila.

7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija**Članak 56.**

- (1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.
- (2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina.
- (3) Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da

se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

- (5) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (6) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 57.

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 58.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području UPU-a uskladiti s posebnim propisima za protupotresno projektiranje građevina. Cjelokupno područje UPU-a pripada zoni 7⁰MCS, te je istu potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.
- (2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.
- (3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.
- (4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (5) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruje veza na lokalnu cestu LC 58041 Lovranska Draga - Liganj) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od ratnih opasnosti i mjere sklanjanja ljudi

Članak 59.

- (1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema posebnim propisima na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u

zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 60.

- (1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.
- (2) Područjem UPU-a ne prolaze nikakvi vodotoci.
- (3) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok oborinske vode unutar pojedinih zona zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli.

Zaštita od erozije

Članak 61.

- (1) Na području obuhvata ne postoje nestabilna tla ni klizišta.
- (2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Ostale mjere zaštite

Članak 62.

- (1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.
- (3) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s nadležnim meteorološkim službama te prema podacima sredstava javnog informiranja i baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.
- (4) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati udomaćene biljne vrste dubljeg korijena koje su otporne na jak vjetar.

7.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 63.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

7.8. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja**Članak 64.**

- (1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.
- (2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 65.**

- (1) Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilogima Plana.
- (2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUO Lovran, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 65.**

- (1) Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilogima Plana.
- (2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUO Lovran, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 5.**

- (1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran.
- (2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:
- Općinskog vijeća Općine Lovran,
 - Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Lovran,
 - Nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana,
 - JU Zavoda za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije,
 - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja,
 - Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj.
- (3) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Općine Lovran.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

KLASA:

URBROJ:

Lovran, __. __. _____. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN
PREDSJEDNIK